

La Cámara se reunió con Comerciantes e Intendente por el SEM



La Cámara de Comercio e Industria de Trenque Lauquen convocó días pasados a comerciantes del sector céntrico comercial del radio de influencia del Sistema de Estacionamiento Medido (SEM) con el fin de escuchar la preocupación e intercambiar opiniones respecto a la problemática que les ha generado la implementación en el centro comercial de nuestra ciudad desde cuando se ha observado una afectación generalizada en la actividad comercial, caída en las ventas por la mañana, y un aspecto de desolación principalmente sobre nuestra tan prestigiosa Avenida Villegas.

Posteriormente, el Intendente Municipal, Dr. Miguel Fernández, y el Subsecretario de Ciencia y Modernización, Lic. Marcelo Ferreyra, recibieron en una cordial reunión a las autoridades de la Cámara para analizar el Sistema de Estacionamiento Medido (SEM).

Entre las causas expuestas por los comerciantes se sugirió al municipio:

- Que se busque la alternativa de colaboración para facilitarle al vecino que no puede acceder a la tecnología la posibilidad de poder estacionar sin problemas o bien que por un tiempo determinado convivan ambos sistemas, el nuevo y el anterior.
- Que se amplíen la cantidad de puntos de venta y estén mejor distribuidos.
- Que los chicos que realizan control en la calle vendan las tarjetas y/o carguen la aplicación
- Que se permita un tiempo de "uso" de 20 minutos sin costo y se fraccione con costo el tiempo restante en la

primera hora.

- Que la aplicación sea ilimitada para la carga de más de ocho patentes y en forma simultánea, ya que hay comercios que lo están bonificando a sus clientes.
- Que los comercios tengan la opción de cargar en sus negocios las patentes a sus clientes obsequiándolas y/o vendiéndolas como atención el periodo de estacionamiento o bien la boleta del sistema anterior.
- Que en el sistema MIXTO, incentivar el uso de la aplicación cobrando más barato y pudiendo fraccionar la hora; y quien utilice la tarjeta se cobre un adicional y sea por periodo de hora completa.

Tras el encuentro se anunció que se instalarán puestos de información y asesoramiento a los vecinos para descargar la aplicación y se abrirán más lugares de venta.

"Fue una reunión muy positiva que nos permitió intercambiar opiniones sobre el desarrollo del sistema" dijo Ferreyra al término del encuentro. Recordó que el Ejecutivo "cumple una ordenanza sancionada por el Honorable Concejo Deliberante" para la puesta en práctica del SEM y remarcó que desde su implementación son cada vez más los autos que estacionan por día.

Ferreyra destacó que el Municipio colocará puestos de información y asesoramiento para vecinos, se reforzará la cartelería en el centro para informar sobre los lugares de venta y habrá una nueva distribución de folletería explicativa. También recordó que en junio se iniciará a cobrar las infracciones y que serán de manera escalonada y gradual.



lacamaradetrenque



You Tube La Camara Trenque Lauquen

lacamaradetrenquelauquen



@lacamaradetrenque

WWW.LACAMARADETRENQUE.COM.AR

*Ingresá a nuestra página y
consultá servicios y beneficios,
e informate de temas de interés sobre
el quehacer empresario e institucional.*

El Nucleamiento renovó parcialmente autoridades

El pasado 12 de Mayo se realizó la Asamblea Anual Ordinaria del Nucleamiento Empresarial del Noroeste Bonaerense, donde se consideró la Memoria, Balance General, Estados de Resultados y Cuadros y Anexos e informes de la Comisión Revisora de Cuentas del Ejercicio N° 7 Iniciado 01 de Enero de 2017, finalizado 31 de Diciembre de 2017, donde además se eligieron un Vice-Presidente, un Vocal Titular y un suplente y un Revisor de Cuentas Suplente, quedando la comisión directiva conformada de la siguiente manera:

Presidente: Sacco, Ricardo Luis (Trenque Lauquen)

Vice-Presidente: Montero, Manuel Rubén (Bolívar)

Secretario: Cappelletti, Carlos Mario (Junin)

Tesorero: Raffin, Oscar A. (Casbas)

Vocal Titular 1°: Valinoti, Luis Alberto (9 de Julio)

Vocal Titular 2°: Tombolato, Daniel (25 de Mayo)

Vocal Suplente 1°: Olguin, María Carolina (Gral. Arenales)

Vocal Suplente 2°: Barceló, Mónica Liliana (Pehuajó)

Revisor de Cuenta Titular: Colombo, María Cristina (Ameghino)

Revisor de Cuenta Suplente: Camplone, Nésto (Olavarría)

BENEFICIOS PARA EMPRESAS

En el marco de la visita de los funcionarios del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación a Trenque Lauquen la semana pasada, realizaron visitas a las empresas y Pymes que cuentan con Programas del Ministerio en funcionamiento.

El Gerente de Empleo y Capacitación Laboral de La Plata, Federico Soricillo ofreció junto a Fabiana Invaldi también de la Gecal de La Plata, una charla denominada Beneficios para Empresas: incentivos para la competitividad y la generación de trabajo de calidad.

El encuentro fue organizado en conjunto entre la Cámara de Comercio, la Secretaría de Producción del Municipio, a través de la Oficina de Empleo, la Dirección Nacional de Promoción del Empleo, la Gerencia de Empleo y Capacitación Laboral de La Plata del Ministerio de Trabajo de la Nación.

Los funcionarios del Ministerio recorrieron empresas y pymes locales donde funcionan Programas del Ministerio, como Entrenamientos para el Trabajo, Programa de Inserción Laboral y PIL Empalme. Además, los funcionarios visitaron el Curso de Introducción al Trabajo, que se está llevando adelante para beneficiarios del programa Jóvenes con más y mejor Trabajo.

Asimismo, pudieron conversar con la responsable del emprendimiento "Manos a la Masa", que funciona en 30 de Agosto bajo la órbita del Programa Promover, también del Ministerio de Trabajo de la Nación.

NOTICIAS BREVES

Ingresar a WWW.LACAMARADETRENQUE.COM.AR e interiorizarse con mayor profundidad sobre las siguientes temas:

- ARBA: Las Empresas podrán recuperar saldos a favor vía web de hasta 50 mil pesos.
- MONOTRIBUTO: Las claves y los cambios en el nuevo regimen simplificado.
- Accedé a los beneficios de la Ley Pyme: Registrate ahora.
- Ventas minoristas Pymes: cayeron 4,8 % en Mayo.
- Paso importante para la equidad tributaria: Las cooperativas con actividad lucrativa están alcanzadas por Ingresos Brutos.
- AFIP: Nuevas medidas de facilidades de pago para Pymes.
- El Nucleamiento renovó parcialmente autoridades.
- El Nucleamiento solicita un llamado al diálogo y unidad nacional.
- Las economías regionales piden tasas y tarifas diferenciales.
- La nueva ley de financiamiento beneficia a las Pymes para su desarrollo.
- Las participaciones del productor en los precios es solo un 22,8%
- El Comercio en la Provincia de Buenos Aires.
- Compre Argentino: el Congreso sancionó la Ley con la que el Gobierno busca potenciar a la industria y el empleo.
- Acceder al programa Expertos PyME.
- Innovación digital para Pymes.
- Feriado puente por el 1ro. de Mayo: Viajó un millón de turistas y las ventas crecieron un 3,5%
- Informe de la Actividad de la Construcción Provincia de Buenos Aires.

Próximos Feriados Nacionales

Junio 2018

Miercoles 20: *Paso a la Inmortalidad del Gral. Manuel Belgrano*

Julio 2018

Lunes 9: *Día de la Independencia*

El Comercio en Ciudad de Trenque Lauquen

La Cámara de Comercio realizó un análisis comparativo de la situación ocupacional de locales comerciales sobre la principal arteria comercial de la ciudad, Boulevard Villegas desde el cero al mil, tomando como base el estudio llevado adelante a mediados de 2014. Estos son algunos datos de interés surgidos del relevamiento.

En la actualidad, la calle Villegas cuenta con 187 locales comerciales radicados y que normalmente son alquilados o explotados por sus propios dueños, cuatro más que en 2014.

• Se incorporaron a la oferta locativa un (1) nuevo local al mercado locativo en el último año.

• Lo llamativo del análisis es que el 77%, lo que hace una totalidad de 144 de los comercios, perdura desde hace muchos años en el mismo domicilio, sirviéndole de principal virtud identificadora.

• Cinco (5) locales, un 2,7%, actualmente radicados en la principal avenida comercial de la ciudad, ya estaban radicados en otras calles y se mudaron al centro en busca de mayores ventas.

• Solamente seis (6) comercios, el 3,2% se mudo de local pero dentro de la misma calle.

• La cantidad de locales comerciales actualmente desocupados son catorce (14), lo que hace un 7.5% del total de la oferta de inmuebles, siendo la cuadra mas desocupada actualmente la segunda en estudio (Entre calles Mariano Moreno y 25 de Mayo) con cuatro (4), le sigue la del 0 al 100, entre calles Cuello y Mariano Moreno, donde existen tres (3) locales desocupados, dos (2) en cada una de las cuadras del 700 al 899 y en cada una de las cuadras comprendidas entre Tte. Gral. Uriburu - Uruguay y entre Pasteur-Pereyra Rosas hay uno (1) desocupado, teniendo plena ocupación solamente tres (3) cuadras. (Hay que destacar que en algunos de los casos, como en la primer y segunda cuadra, están desocupados por decisión del propietario que tiene intenciones de refacción o venta y no de alquilar). También entre los desocupados, hay un local con una superficie amplia destinada a empresas de mayor relevancia comercial y que al momento de este análisis se esta por desocupar, habiendo ya cerrado las puertas al público (25 de Mayo y Villegas). En el año 2014 había nueve (9) locales desocupados, pero la distribución era más homogénea y la cantidad máxima era de dos (2) en una misma cuadra; dos años más tarde eran once (11) donde la mitad se encontraban en la cuadra entre Cuello y M. Moreno .

• Dieciocho (18) comercios, el 9,6% de la totalidad, son emprendimientos empresariales nuevos que han apostado a esta calle en el último y difícil año que viene atravesando la economía nacional.

• A este informe hay que adicionarle seis inmuebles pequeños que componen el entorno urbano y se utilizan como kioscos en las veredas de algunas esquinas tradicionales como Villegas y su intersección con Uruguay (2), con 9 de Julio (3), con Tte. Gral. Uriburu (1)

• Veintidós (22) locales están abocados a los servicios, Cuatro (4) son pequeñas industrias dedicadas a la fabricación y comercialización de helados, panificados o impresos, y el resto de los ciento cincuenta (150) inmuebles ocupados son comercios. A los que hay que agregarle los once (11) desocupados.

• Mas del 50% de los locales destinados a actividad comercial (no de servicios ni industria), están dedicados a la venta de indumentaria de mujeres, niños y hombres en las ramas textiles y calzados. Luego les sigue en importancia actividades de servicios como bancos, inmobiliarias, obras sociales, compañías de seguros, estética personal, etc.

• Las dos cuadras con mas locales comerciales destinados a ser ocupados son las comprendidas entre Cuello y Mariano Moreno (del 1 al 100) como también la comprendida entre 25 de Mayo y Tte. Gral. Uriburu (del 200 al 300), que cada una cuenta

con 28 locales; le sigue en importancia la del 100 al 200 con 25 locales; luego las dos cuadras que van del 300 al 500 tienen cada una veintitrés (23) locales, la del 700 al 800 tiene veinte (20) locales, la del 600 al 700 tiene 11, la del 900 al 1000 tiene 9 y la que da frente a la plaza San Martin y donde se encuentra el palacio Municipal, solamente 5 actividades.

• Este análisis demuestra que la rotación comercial no es muy elevada en el centro comercial de la ciudad, aunque las actividades se desarrollan en su gran mayoría en locales de poca superficie, salvo actividades como venta de electrodomésticos que son los rubros que mayor superficie ocupan, aunque en los últimos días han cerrado sus puertas dos empresas.

• El estudio muestra que muchas actividades están saturadas y hay otras que faltan explotar.

• El 68% de los locales de calle Villegas se encuentran radicado dentro de las primeras cinco cuadras (Del 0 al 500), de la plaza principal hacia el norte y el restante 32% en las otras cinco cuadras (del 501 al 1000), de la plaza hacia la terminal.

Otras Generalidades de la actividad en la ciudad:

• La calle con mayor cantidad de actividad económica es la avenida principal, boulevard Villegas con 187, seguida por Oro - Simini (90) y García Salinas (90) y San Martin con 78, aunque si unificamos Wilde -Villegas - García Salinas tenemos la avenida con mayor actividad económica de la región con 304 locales, seguida por Gobernador Irigoyen-Oro - Simini- Presidente Perón con 172 locales.

• La ruta 5, con un total de 60 locales, supera ampliamente a la actividad económica de la ruta nacional 33, que alcanza un total de 17. La misma relación se mantiene con las vías de ingresos y egresos desde y hacia ambas vías de comunicación nacional, en el caso de la primera, la Avda. García Salinas concentra al menos 90 establecimientos contra algo mas de 30 de la Avda. Presidente Perón que nos lleva hacia ruta 33, demostrándonos que para la ciudad, la Ruta Nacional Nº 5 que comunica la Ciudad Autónoma de Bs. As. con el sur de nuestro País es de una importancia comercial muy superior que la arraigada sobre Ruta 33 que une los puertos cerealeros de Bahía Blanca y Rosario.

• En el sector Industrial, en estos últimos años se fortaleció como rama principal la elaboración de productos alimenticios, en tanto que la actividad dedicada a la fabricación de maquinaria y equipos, como así también, la de carrocerías para vehículos, han sufrido un marcado descenso; en cambio, han ascendido las actividades de edición e impresión y de productos metálicos.

• En el estudio del sector servicios se excluyo en este primer avance las actividades vinculadas a enseñanza, servicios comunitarios, sociales y personales, administración pública, defensa y seguridad social

• Existe en la ciudad de Trenque Lauquen una actividad económica (comercio, industria o servicio) cada 15 habitantes

• Predomina en gran numero la empresa familiar con poco ocupación de personal (aunque no se estudio

• Existe un profesional cada 30 habitantes y una actividad vinculada a comestibles cada 100.

• El estudio muestra que muchas actividades están saturadas y hay otras que faltan explotar. Si bien el sector comercial es el que más estable ha permanecido, se nota que es en el que más rotación ha existido y que la vida de los mismos en promedio es inferior a los otros sectores.

Querer. Poder. Hacer.

Nueva **Vito** A la medida de tu trabajo

Mercedes-Benz Postventa
Vayas donde vayas, estés donde estés



Mercedes-Benz



Antares S.A. Tel.(02392) 430395-430511-430647 - Fax: (02392) 432206 - Email: info@antarestl.com.ar - www.antarestl.com.ar



DE TELLERÍA HNOS.

Distribuidora de Productos Alimenticios



Baggio



Tel. 02392 - 423303 / 425795

Mail: detelleriahnos@speedy.com.ar
Lagos y Gutierrez - Trenque Lauquen

SEBASTIAN BASIGALUP GARBARINO

Servicios Inmobiliarios

PROPIEDADES EN
TRENQUE LAUQUEN Y LA PLATA

Tel: (02392)-411162 / 15-615029
VILLEGAS 793 - TRENQUE LAUQUEN

info@sbgpropiedades.com.ar
www.sbgpropiedades.com.ar



tu parte del mundo... Aquí!